

CODT SYLLABUS ERRATUM

LIVRE VI - POLITIQUE FONCIÈRE

TITRE 4 - RÉGIME DES MOINS-VALUES ET DES BÉNÉFICES

CHAPITRE 2 - RÉGIME DES BÉNÉFICES RÉSULTANT DE LA PLANIFICATION

Section 1^{ère} Taxe régionale

Sous-section 3

Calcul de la taxe

Art. D.VI.53

§1^{er}. La taxe sur les bénéfices de la planification est calculée à partir du bénéfice forfaitaire présumé de la parcelle suite à une ou plusieurs modifications visées à l'article D.VI.49 sur la base de la superficie de la parcelle ou partie de parcelle concernée.

La superficie de la parcelle est celle qui est déclarée et enregistrée au cadastre.

§2. La partie taxée du bénéfice forfaitaire présumé d'une parcelle ou partie de parcelle est égale à cinquante pour cent du montant forfaitaire figurant au tableau suivant :

| Nature de la modification de destination | Bénéfice présumé forfaitaire par m ² | Partie taxée par m ² |
|---|---|---------------------------------|
| Modification visée à l'article D.VI.49, 1° | 47,53 euros | 23,77 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 2° | 49,63 euros | 24,82 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 3° | 49,20 euros | 24,60 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 4° | 24,90 euros | 12,45 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 5° | 45,50 euros | 22,75 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 6° | 20,35 euros | 10,18 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 7° | 43,90 euros | 21,95 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 8° | 20,60 euros | 10,30 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 9° | 22,63 euros | 11,32 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 10° | 24,73 euros | 12,37 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 11° | 24,30 euros | 12,15 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 12° | 27,18 euros | 13,59 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 13° | 29,28 euros | 14,64 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 14° | 28,85 euros | 14,43 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 15° | 4,55 euros | 2,28 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 16° | 25,15 euros | 12,58 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 17° | 23,55 euros | 11,78 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 18° | 3,63 euros | 1,82 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 19° | 5,73 euros | 2,87 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 20° | 5,30 euros | 2,65 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 21° | 2,03 euros | 1,02 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 22° | 4,13 euros | 2,07 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 23° | 3,70 euros | 1,85 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 24° | 2,10 euros | 1,05 euros |
| Modification visée à l'article D.VI.49, 25° | 1,68 euros | 0,84 euros |

§3. Si une parcelle ou partie de parcelle fait l'objet de plusieurs modifications simultanées de destination, la partie taxée est la somme des produits des superficies respectives de chaque modification par cinquante pour cent du montant forfaitaire par m² repris dans le tableau inclus dans le paragraphe 2.

§4. Pour l'application de l'article D.VI.49, lorsque le plan de secteur fait l'objet de modifications successives et que la taxe n'a pas été versée, le bénéfice forfaitaire présumé d'une parcelle ou partie de parcelle est calculé en prenant en compte la différence entre la destination du plan

la plus récente après la modification et la destination la plus ancienne avant la modification du plan.

Le Gouvernement détermine les modalités concernant la communication de ces renseignements au fonctionnaire visé à l'article D.VI.57, alinéa 1^{er}.

Art. D.VI.54

§1^{er}. La partie taxée visée à l'article D.VI.53, §2 est divisée en tranches, soumise séparément à un pourcentage d'imposition spécifique et la taxe est calculée sur la base du tableau suivant :

| Tranche de la partie taxée | Taux applicable à la tranche concernée | Montant maximal de la taxe pour la tranche précédente |
|------------------------------------|---|--|
| de 0,01 à 12.500 euros | 1 % | 0 euros |
| de 12.500 à 25.000 euros | 2 % | 125 euros |
| de 25.000 à 50.000 euros | 3 % | 375 euros |
| de 50 000 à 100.000 euros | 5 % | 1.125 euros |
| de 100.000 à 150 000 euros | 8 % | 3.625 euros |
| de 150.000 à 200.000 euros | 14 % | 7.625 euros |
| de 200.000 à 250.000 euros | 18 % | 14.625 euros |
| de 250.000 à 500.000 euros | 24 % | 23.625 euros |
| au-dessus des 500.000 euros | 30 % | 83.625 euros |

§2. Lorsque le montant de la taxe due comprend une fraction d'euro avec plus de deux décimales, cette fraction doit être arrondie au cent supérieur ou inférieur, selon que la troisième décimale atteint ou n'atteint pas 5.